


CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2020 - 065887			
Cédula :	0990371458001	Fecha/Hora Emisión : 11/JUN/2020 - 9:35			
Nombre :	BIC ECUADOR ECUABIC S.A.	Válido Hasta : 10/AGO/2020			
Código Catastral :	051-0077-003-0-0-0-1				
NOMBRES REGISTRADOS					
Cédula	Nombre				
0	BIC ECUADOR ECUABIC S.A.				
DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
MAPASINGUE OESTE	SEGUNDA Y AV.PRIMERA	77	3	TARQUI	
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	20142	28-AGO-1997	8770	0
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
AV.PRIMERA	20.00 mts.	SOLAR 4	20.00 mts.	REGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
CALLE SEGUNDA	40.00 mts.	SOLAR 2	40.00 mts.	800.00	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD					
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL		ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR	
-		0	\$189.54	\$*****151,632.00	
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS					
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION	
0	578.37	EDIFICACION GALPON PESADO (E.G.P.)	\$160.00	\$*****92,539.20	
1	109.08	EDIF. RESIDENCIAL 7	\$420.00	\$*****45,813.60	
TOTAL CONSTRUCCIÓN:				\$*****138,352.80	
VALOR DE LA PROPIEDAD				\$*****289,984.80	
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN			
---		VIGENCIA			
OBSERVACIONES:		<div></div> <div>ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO</div> <div>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec</div>			
Usuario: RENZO					
<div><div><ul style="list-style-type: none">Este documento NO certifica la propiedad del bien.Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.</div></div>					