



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2020 - 065914	
Cédula :	0990371458001	Fecha/Hora Emisión : 11/JUN/2020 - 10:03	
Nombre :	BIC ECUADOR ECUABIC S.A.	Válido Hasta : 10/AGO/2020	
Código Catastral :	051-0077-002-0-0-0-1		
NOMBRES REGISTRADOS			
Cédula	Nombre		
0	BIC ECUADOR ECUABIC		
DATOS DEL PREDIO			
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar
MAPASINGUE	AV.1RA.E/CLLE.2DA.Y CLLE.1ERA.	77	2
		Parroquia	
		TARQUI	
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD			
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	20142	28-AGO-1997
		Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
		8770	209089
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
NORTE	CON	SUR	CON
AV. 1ERA.	50.00 mts.	SOLARES 10/11/14	50.00 mts.
		FORMA DEL SOLAR	
		IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON
SOLAR 13/14	60.00 mts.	SOLARES 8/10	40.00 mts.
		ÁREA SOLAR	
		2200.00	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$189.54	\$*****416,988.00
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.
0	600.00	EDIF. RESIDENCIAL 8	\$520.00
1	44.70	EDIF. RESIDENCIAL 3	\$210.00
2	80.00	EDIFICACION GALPON LIVIANO CERRADO (E.G.L.C)	\$120.00
3	270.00	EDIFICACION GALPON PESADO (E.G.P.)	\$160.00
4	1410.00	EDIFICACION GALPON PESADO (E.G.P.)	\$160.00
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****599,787.00
VALOR DE LA PROPIEDAD			\$*****1,016,775.00
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	---	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
		VIGENCIA	
OBSERVACIONES:			
Usuario: ARMANDO J			
		ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES	
		JEFE DE CATASTRO	
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec			
<ul style="list-style-type: none">Este documento NO certifica la propiedad del bien.Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.			