

CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° :	2020 - 065914
Cédula :	0990371458001	Fecha/Hora Emisión :	11/JUN/2020 - 10:03
Nombre :	BIC ECUADOR ECUABIC S.A.	Válido Hasta	: 10/AGO/2020
Código Catastral :	051-0077-002-0-0-0-1		

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0	BIC ECUADOR ECUABIC

DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
MAPASINGUE	AV.1RA.E/CLLE.2DA.Y CLLE.1ERA.	77	2	TARQUI

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	20142	28-AGO-1997	8770	209089

LINDEROS Y MEDURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
AV. 1ERA.	50.00 mts.	SOLARES 10/11/14	50.00 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
SOLAR 13/14	60.00 mts.	SOLARES 8/10	40.00 mts.	2200.00	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$189.54	\$*****416,988.00

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	600.00	EDIF. RESIDENCIAL 8	\$520.00	\$*****312,000.00
1	44.70	EDIF. RESIDENCIAL 3	\$210.00	\$*****9,387.00
2	80.00	EDIFICACION GALPON LIVIANO CERRADO (E.G.L.C)	\$120.00	\$*****9,600.00
3	270.00	EDIFICACION GALPON PESADO (E.G.P.)	\$160.00	\$*****43,200.00
4	1410.00	EDIFICACION GALPON PESADO (E.G.P.)	\$160.00	\$*****225,600.00
			TOTAL CONSTRUCCIÓN:	\$*****599,787.00

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****1,016,775.00
------------------------------	----------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	---	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
		VIGENCIA

OBSERVACIONES:
Usuario: ARMANDO J



ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.