



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2020 - 065905	
Cédula :	0990371458001	Fecha/Hora Emisión : 11/JUN/2020 - 9:55	
Nombre :	BIC ECUADOR ECUABIC S.A.	Válido Hasta : 10/AGO/2020	
Código Catastral :	051-0077-004-0-0-0-1		
NOMBRES REGISTRADOS			
Cédula	Nombre		
0990371458001	BIC ECUADOR S.A.		
DATOS DEL PREDIO			
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar
MAPASINGUE OESTE	CALLE SEGUNDA	77	4
		Parroquia	
		TARQUI	
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD			
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción
GUAYAQUIL	DECIMA PRIMERA	33461	11-DIC-2012
		Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
		20073	254230
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
NORTE	CON	SUR	CON
SOLARES 2-3	40.00 mts.	SOLARES 5-6	40.00 mts.
		FORMA DEL SOLAR	
		IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON
CALLE 2DA.	15.60 mts.	SOLARES 2-6	23.50 mts.
		ÁREA SOLAR	
		802.42	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$189.54	\$*****152,090.69
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.
0	827.00	EDIF. RESIDENCIAL 1	\$90.00
		AVALUO DE CONSTRUCCION	
		\$*****74,430.00	
		TOTAL CONSTRUCCIÓN: \$*****74,430.00	
VALOR DE LA PROPIEDAD		\$*****226,520.69	
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
---		VIGENCIA	
OBSERVACIONES:			
Usuario: JULLOACC SOLAR 14,MANZANA 7ANTERIOR.ACTUAL SOLAR 4, MANZANA 77.SOLAR IRREGULAR EN FORMA DE MARTILLO.			
		ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO	
		Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec	
<ul style="list-style-type: none">Este documento NO certifica la propiedad del bien.Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.			